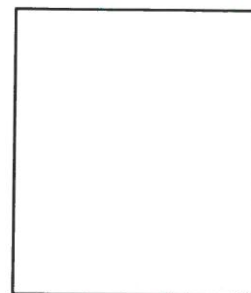




ROMÂNIA
Județul COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HĂGHIG
Codul de înregistrare fiscală: 4404583



HOTĂRÂREA

Nr. 50 din 02 decembrie 2019

privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în comuna Hăghig, nr. 295 și a unor terenuri, acceptarea dării în plată a unei părți din imobil și a schimbului cu Parohia Reformată Hăghig

Consiliul local Hăghig, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 02.12.2019

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 587/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări
- Art. 129 alin 2, lit. "c" și alin. 6 lit. b și Art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

luând act de:

a) Referatul de aprobare semnat de primarul comunei Hăghig, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5613/27.11.2019

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hăghig;

c) raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Hăghig

d) raportul de avizare favorabil al secretarului general al comunei Hăghig

în temeiul art. 139 alin. 1 și 3 lit. g, art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂGHIG **adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1 Însușește și aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – școală, casă, atelier+ teren situat în localitatea Hăghig, nr. 295, județul Covasna proprietatea Parohiei reformate Hăghig evaluat la suma de 312.358 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2 Însușește și aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren cu vegetație forestieră în suprafață de 24,38 ha situat în extravilanul localității Hăghig, UP 17A Kunakert, județul Covasna proprietatea privată a comunei Hăghig evaluat la suma de 233.912 lei, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3 Însușește și aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren pășune în suprafață de 13,72 ha situat în extravilanul localității Hăghig, Kozberc, județul

Covasna proprietatea privată a Parohiei Reformate Hăghig evaluat la suma de 127.747 lei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă

Art. 4 Însoțește și aprobă contractul de tranzacție încheiat la data de 05.11.2019 cu Parohia Reformată Hăghig pentru stingerea litigiului din dosarul nr. 6670/305/2017 astfel cum a fost acesta consfințit prin dispozitivul Sentinței civile nr. 2368/2019 a Judecătoria Sf. Gheorghe, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 5 (1) Acceptă preluarea, prin darea în plată parțială a imobilului – școală, casă, atelier+teren situat în localitatea Hăghig, nr. 295, județul Covasna de către Parohia reformată Hăghig pentru stingerea obligațiilor fiscale ale acesteia în sumă de 204.528 lei.

(2) Acceptă și aprobă schimbul terenului - pășune - în suprafață de 13,72 ha aflat în proprietatea Parohiei Reformate Hăghig situat în zona Kozberc și a părții din imobilul școală, casă, atelier+ teren evaluat la 107.830 lei (diferența dintre valoarea totală a imobilului și suma obligațiilor fiscale de plată) cu teren pășune împădurită 24,38 ha aflat în domeniul privat al comunei Hăghig situat în zona Kunakert evaluat la 233.912 lei

(3) Aprobă realizarea demersurilor pentru înscrierea în evidențe a bunurilor astfel: terenul pășune în suprafață de 13,72 ha situat în zona Kozberc - domeniu privat al comunei Hăghig și imobilul – școală, casă, atelier+teren situat în localitatea Hăghig, nr. 295 în proprietatea Comunei Hăghig - domeniu public al comunei Hăghig și terenul în suprafață de 24,38 ha în proprietatea Parohiei Reformate Hăghig.

Art. 6 Se mandatează Primarul comunei Hăghig, DI. Cucu Alexandru să semneze actele autentice, să solicite OCPI înscrierea operațiunilor în cartea funciară sau să realizeze orice alte demersuri necesare aducerii la îndeplinire a învoielii părților și a sentinței civile nr. 2368/2019

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hăghig și Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Drăgoi Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Szekely Maria